

収益一棟アパート【ハーモニーテラス長町Ⅱ】

STARTS TOHOKU CORPORATION PLANNING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT



COCORO CREATION



スタートズ東北株式会社

仙台販売センター

担当：志村 佳三

TEL：080-5929-4053

物件概要

物件名称	ハーモニーテラス長町Ⅱ										
所在地	登記簿	仙台市太白区長町8丁目376番地12									
	住居表示	仙台市太白区長町8丁目2番17号									
交通	地下鉄南北線「長町一丁目」駅徒歩約10分										
	地下鉄南北線「長町」駅徒歩約10分										
価格	7,550万円（税込）										
土地	面積	【公簿】	156.27	m ²	（		47.27坪）				
		【実測】		m ²	（		坪）				
	地目	宅地									
	接面道路	北側	幅員		約5.1	m	公道	7.13m 接道			
		側		幅員		m					
		側		幅員		m					
建物	構造	木造 合金メッキ鋼板ぶき 2階建									
	種類	共同住宅									
	延床面積		154.38	m ²	（		46.7 坪）				
	築年月	令和1年12月									
	検査済証	有り									
設備	電気	東北電力株式会社				上水道	公営水道				
	ガス	プロパンガス				下水道	公共下水				
公法上の制限	用途地域	第二種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%					
			建ぺい率		容積率						
			建ぺい率		容積率						
	防火指定	無し(22条区域)				高度地区	第3種高度地区				
	都市計画	市街化区域				日影規制	有				
	その他制限	立地適正化計画: 居住誘導区域・都市機能誘導区域(都市軸・交通結節点)									
		屋外広告物条例: 第二種許可地域、景観計画: 郊外住宅地ゾーン									
賃貸状況	年間収入	【現行】	4,082,400	円	※左記賃料は、サブリース契約に伴う保証賃料となります。						
		【想定】	4,082,400	円							
	預り敷金	【現行】	確認中 円								
	表面利回り	【想定】	5.4	%	【現行】	5.4	%				
	間取り・戸数	1K＋ロフト 全7世帯									
入居状況											
引渡し	相談										
備考	※本物件は、サブリース契約中となります。										
	※令和6年度固定資産税・都市計画税: 226,700円／年額										
	※令和6年度 土地評価額: 15,300,551円 建物評価額: 10,892,510円										
	※現況有姿、契約不適合責任免責										

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※ご成約時、手数料3%+6万円+税を申し受けます。

■取引態様

媒介



対象物件

長町駅

長町南駅

長町一丁目駅

木流堀川

宮城県仙台南高

宮城県武道館

宮城県クライミングウォール

伊達家の墓

大年寺山公園

宮城南郵便局

長町中学校前

長町小

長町南小

太白区

公益財団法人宮城厚生協会長町病院北棟

たいはくる仙台市太白区文化センター

セビオアリーナ仙台

仙台市立病院

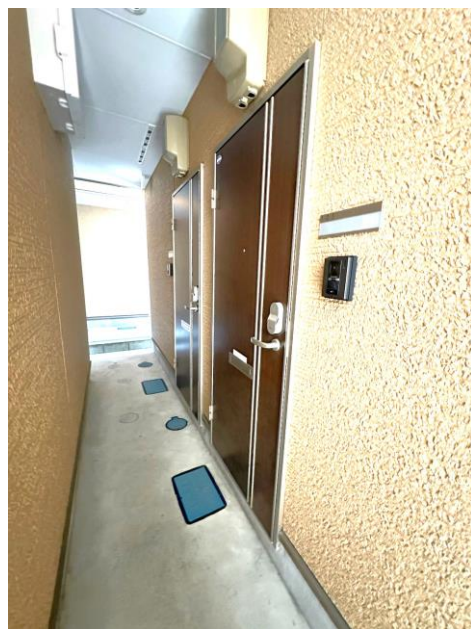
ヨーグタウンあすと長町

マクドナルド

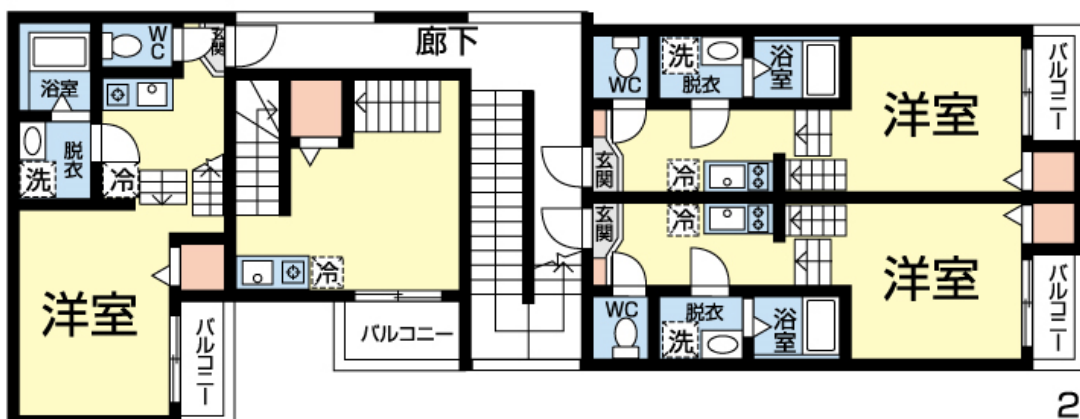
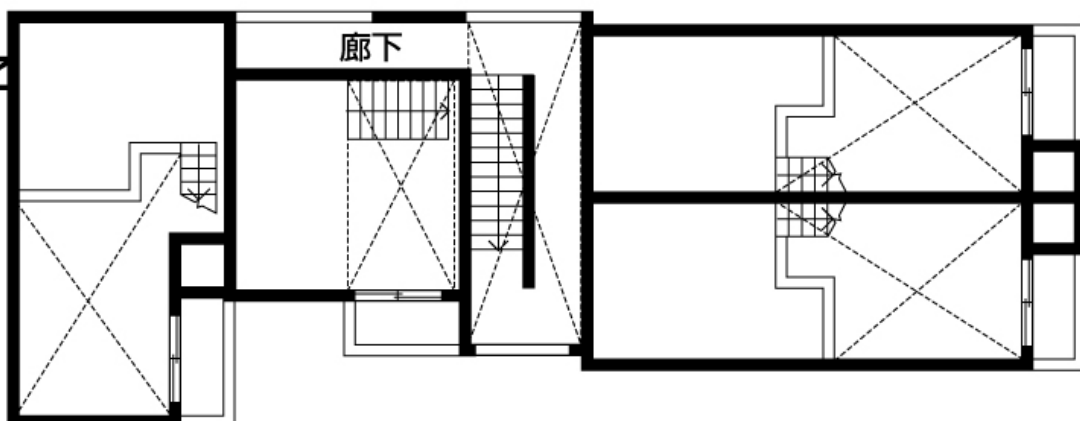
拡大図



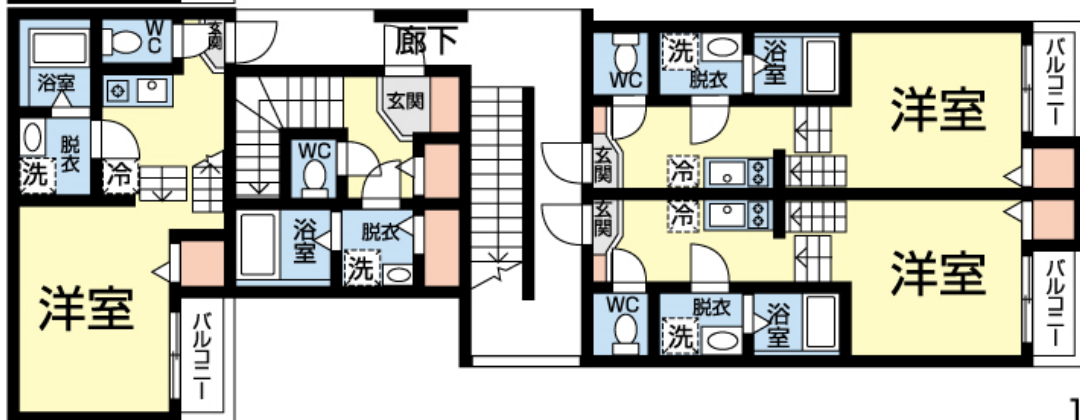
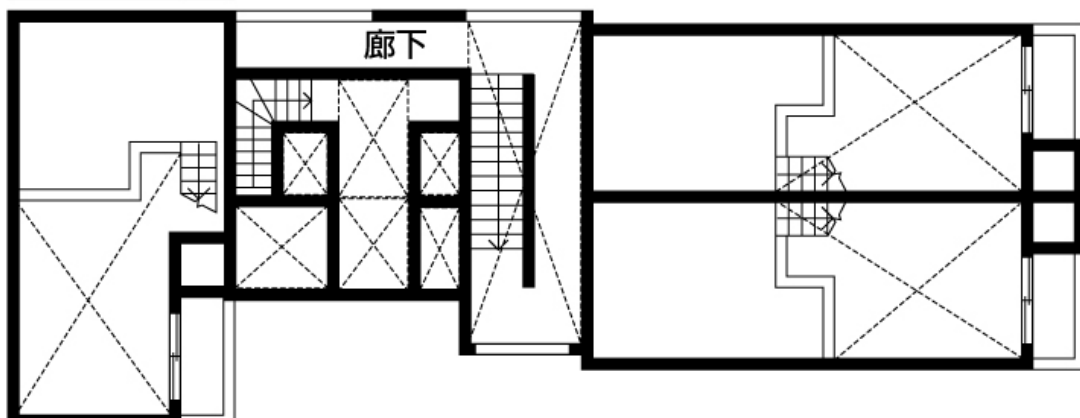
写真



間取り図



2F



1F