

収益一棟アパート【ハーモニーテラス長町Ⅱ】

STARTS TOHOKU CORPORATION PLANNING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT



COCORO CREATION



スタートス東北株式会社

仙台販売センター

担当：志村 佳三

TEL：080-5929-4053

物件概要

| | | | | | | | | | |
|--|---|--|-----------------------|-----------------------------|-------------|--|--|--|--|
| 物件名称 | ハーモニーテラス長町Ⅱ | | | | | | | | |
| 所在地 | 登記簿 | 仙台市太白区長町8丁目376番地12 | | | | | | | |
| | 住居表示 | 仙台市太白区長町8丁目2番17号 | | | | | | | |
| 交通 | 地下鉄南北線「長町一丁目」駅徒歩約10分 地下鉄南北線「長町」駅徒歩約10分 | | | | | | | | |
| 価格 | 7,550万円 (税込) | | | | | | | | |
| 土地 | 面積 | 【公簿】 | 156.27 m ² | (| 47.27坪) | | | | |
| | | 【実測】 | m ² | (| 坪) | | | | |
| 建物 | 地目 | 宅地 | | | | | | | |
| | 接面道路 | 北側 | 幅員 | 約5.1m | 公道 7.13m 接道 | | | | |
| | | 側 | 幅員 | m | | | | | |
| 設備 | 構造 | 木造 合金メッキ鋼板ぶき 2階建 | | | | | | | |
| | 種類 | 共同住宅 | | | | | | | |
| | 延床面積 | 154.38 m ² | (| 46.7坪) | | | | | |
| 公法上の制限 | 築年月 | 令和1年12月 | | | | | | | |
| | 検査済証 | 有り | | | | | | | |
| | 電気 | 東北電力株式会社 | | 上水道 | 公営水道 | | | | |
| 賃貸状況 | ガス | プロパンガス | | 下水道 | 公共下水 | | | | |
| | 用途地域 | 第二種住居地域 | 建ぺい率 | 60% | 容積率 200% | | | | |
| | | | 建ぺい率 | | 容積率 | | | | |
| 備考 | 防火指定 | 無し(22条区域) | | 高度地区 | 第3種高度地区 | | | | |
| | 都市計画 | 市街化区域 | | 日影規制 | 有 | | | | |
| | その他制限 | 立地適正化計画:居住誘導区域・都市機能誘導区域(都市軸・交通結節点) 屋外広告物条例:第二種許可地域、景観計画:郊外住宅地ゾーン 下水道処理区域:合流式処理区域 | | | | | | | |
| 引渡し | 年間収入 | 【現行】 | 4,082,400 円 | ※左記賃料は、サブリース契約に伴う保証賃料となります。 | | | | | |
| | | 【想定】 | 4,082,400 円 | | | | | | |
| | 預り敷金 | 【現行】 確認中 円 | | | | | | | |
| 備考 | 表面利回り | 【想定】 | 5.4 % | 【現行】 | 5.4 % | | | | |
| | 間取り・戸数 | 1K+ロフト 全7世帯 | | | | | | | |
| | 入居状況 | | | | | | | | |
| 相談 | | | | | | | | | |
| ※本物件は、サブリース契約中となります。 | | | | | | | | | |
| ※令和6年度固定資産税・都市計画税:226,700円／年額 | | | | | | | | | |
| ※令和6年度 土地評価額:15,300,551円 建物評価額:10,892,510円 | | | | | | | | | |
| ※現況に姿、契約不適合責任免責 | | | | | | | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。

※ご成約時、手数料3%+6万円+税を申し受けます。

■取引態様

媒介

広域図

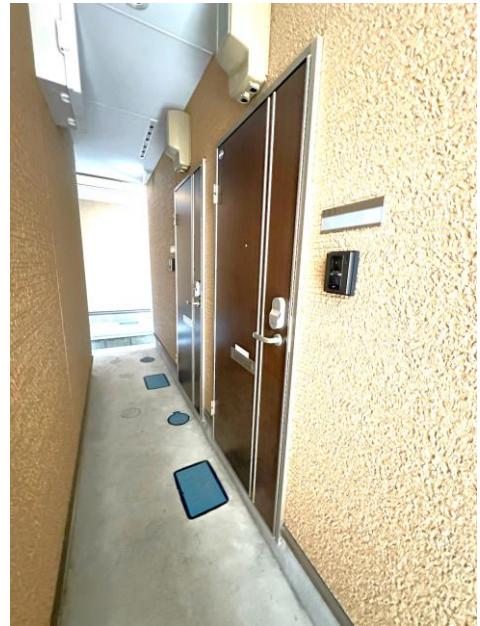
宮城県仙台市太白区長町8丁目2-18付近



拡大図



写真



間取り図

